

# Mérignac



## Lancement d'« AéroMag-Aquitaine » au Bourget

Le premier magazine aérospatial régional en France, basé à Mérignac, sera officiellement présenté le mercredi 19 juin au salon du Bourget, à bord de l'Airbus A 300 Zéro-G de Novespace. Les parrains sont Jean-François Clervoy, astronaute et président de Novespace, et Philippe Schleicher, patron d'Herakles. PHOTO DR



# Plus d'étudiants à Arlac

**LOGEMENT** Gironde Habitat organisait, hier, une visite du chantier de la résidence étudiante Clairefontaine II. Cent studios de 17 mètres carrés seront livrés en mai 2014

## LE PIÉTON

Est passé ces jours derniers devant l'ancien mur d'enceinte de la Maison Carrée. Il a pu constater combien celui-ci était en mauvais état. Fissures et pierres dégradées se comptent par dizaines. Il se dit que le projet de transfert du conservatoire à la Maison Carrée ne pourra se faire sans une bonne réfection de ce pan de mur qui marque l'entrée actuelle du site.



## EN BREF

■ **ART ET LOISIRS D'ARLAC** L'association Art et Loisirs d'Arlac tiendra son assemblée générale aujourd'hui mardi, à 18 h 30, dans les locaux du centre socioculturel du quartier. Un diaporama retraçant les actions menées tout au long de l'année sera présenté à cette occasion. Contacts : 05 56 99 55 33.

### ■ FÊTE DU JUDO BEUTOIS

L'association du Dojo Beutrois organise son assemblée générale samedi 15 juin, à 16 h, au dojo des campagnes de Beutre, 1, allée Belladone. S'en suivra une cérémonie de remise des médailles et des démonstrations de judo, à 17 h. À 19 h 30 les participants seront invités à se rendre au centre social pour un apéritif. Contacts : 05 56 07 12 71.

OLIVIER DELHOUMEAU

o.delhoumeau@sudouest.fr

Après avoir inauguré fin mai le lancement officiel de la reconstruction des Artillos, le maire était hier à Arlac, pour une visite du chantier de la résidence étudiante Clairefontaine II. Cette action s'inscrivait dans le cadre de la Semaine nationale des HLM.

En effet, l'opération en cours le long de l'avenue François-Mitterrand est pilotée par Gironde Habitat, maître d'ouvrage, qui en confiera la gestion au Crous.

Engagé depuis novembre 2012, le programme se compose de deux bâtiments de 53 et 47 logements sur une parcelle de forme trapézoïdale. « C'est du recyclage, a expliqué Sigrid Monnier, directrice générale de l'office public de l'habitat. Au départ, nous avons racheté à la CUB un délaissé de terrain qu'elle avait acquis pour faire passer la VDO. Nous lui avons associé un bout de parking de Clairefontaine I sous-utilisé par les étudiants. Ce coin s'était même transformé en micro parcellaire sauvage pour les usagers du tram. »

### Une servitude de passage

Une fois le foncier réuni, il fallait résoudre une autre difficulté : le site est traversé par une servitude de passage sur laquelle est implantée une canalisation de la Lyonnaise des eaux. Cette configuration excluait dès le départ toute construction d'un seul tenant, d'où l'idée de réaliser deux bâtiments séparés par une large trouée. « On a opté pour une volumétrie dynamique, avec des formes décrivant des U inversés, des lanières bâties qui se déplient », a indiqué Cécile Moga, architecte mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre. Les façades ryth-



Des salles de bains préfabriquées sont montées à la grue dans les studios avant leur fermeture.

PHOTO O. D.

mées sont censées offrir une réponse architecturale au mouvement du tramway (ligne A).

Cette résidence contemporaine, en ossature bois et en bardage bois et métal, proposera des studios de 17 mètres carrés.

Sa forme vise à renforcer le rendement bioclimatique du projet. « 80 % des logements sont orientés au sud, ce qui favorisera le confort d'été et les apports solaires passifs », a dit l'architecte.

Les studios seront desservis par des coursives extérieures. La faille centrale par où passe la canalisation souterraine sera aménagée en promenade piétonne accessible à tous. Une placette et des espaces verts orneront les lieux.

### Stationnement mutualisé

Cette résidence BBC (Bâtiment basse consommation) sera connectée aux déplacements doux avec des garages à vélo et une station de tramway permettra d'atteindre rapidement les centres-villes de Bordeaux et de Mérignac ou le CHU. Aucun parc de stationnement n'est en revanche prévu pour les voitures. « On fera du stationnement mutualisé entre Clairefontaine I et II », a ponctué Sigrid Monnier.

Au fil de la visite, Julien Vincent, de l'agence Whyarchitecture architectes associés, a détaillé la nature des travaux dans une démarche de chantier propre. En effet, Gironde Habitat est certifié SMEO (Système de management environnemental

des opérations) depuis fin 2012. L'opérateur soumet ses constructions à des critères de développement durable : valorisation de 74 % des déchets, machines moins bruyantes, dialogue avec les voisins, etc. Le site a été contrôlé récemment sur ces points.

La nouvelle résidence étudiante représente un investissement d'environ 5,5 millions d'euros. Ses 100 logements seront livrés en mai 2014. « Est-il prévu une réhabilitation de la fontaine cousine de celle d'Arlac ? » a malicieusement glissé l'élu Gérard Chausset. « Elle est sur un terrain d'État » a-t-on répondu du côté de Gironde Habitat qui dispose cependant d'un bail emphytéotique.